

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### ***Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории***

1.1 Текстовая часть: Пояснительная записка

1.2 Графическая часть:

- чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков

### ***Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

2.1. Графическая часть:

- материалы по обоснованию проекта межевания территории;

2.2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2 (далее - Проект), выполнена ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНПП).
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### **Территория проектирования, её основные характеристики**

Планируемая территория площадью 0,71 га относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:010450.

Современное состояние территории: территория застроена объектами гаражного назначения. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к производственной зоне; согласно Правилам коммунально-складской зоне.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде выписок и кадастрового плана территории.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в 2023 г.

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания предусматривается образование 40 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:66 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 1) с условным номером 37:24:010450:66:3У1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 3, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:212;
- 2) с условным номером 37:24:010450:66:3У2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК-22, бокс Г5, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:217;
- 3) с условным номером 37:24:010450:66:3У3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, гаражный блок Г, бокс Г6, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:192;
- 4) с условным номером 37:24:010450:66:3У4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, лит. Г, пом. 7, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:223;
- 5) с условным номером 37:24:010450:66:3У5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 8, площадью 34 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:183;
- 6) с условным номером 37:24:010450:66:3У6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 9, площадью 35 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:193;

- 7) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, Литер Г10, пом. 10, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/163/2010-718;
- 8) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ8, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, бокс 11, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:196;
- 9) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ9, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, территория ГСК №22, бокс 12, площадью 34 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:190;
- 10) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ10, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, блок Г, лит. Г13, пом. 13, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/041/2011-485;
- 11) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ11, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 14, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:213;
- 12) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ12, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 15, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:191;
- 13) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ13, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 16, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:202;
- 14) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ14, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 17, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:200;
- 15) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ15, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 19, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:188;
- 16) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ16, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 21, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:177;
- 17) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ17, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, лит. Г, гаражный бокс 22, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:185;
- 18) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ18, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 24, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:210;
- 19) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ19, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 48А, ГСК №22, гаражный блок Г, бокс Г28, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с

- кадастровым номером 37:24:010457:173;
- 20) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ20, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 29, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:171;
  - 21) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ21, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, блок Г, бокс 31, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:205 ;
  - 22) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ22, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 32, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:207;
  - 23) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ23, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 33, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:187;
  - 24) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ24, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 34, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:198;
  - 25) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 36, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:195;
  - 26) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ26, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 38, площадью 37 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:174;
  - 27) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ27, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 48А, ГСК-22, бокс 39, площадью 38 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:170;
  - 28) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ28, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 40, площадью 38 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:204;
  - 29) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ29, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 41, площадью 39 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:175;
  - 30) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ30, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 42, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:194;
  - 31) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ31, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 43, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:203;
  - 32) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ32, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 46,

- площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:218;
- 33) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ33, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 47, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:222;
- 34) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ34, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, Литер Г48, пом. 48, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/131/2010-015;
- 35) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ35, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 49, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:189;
- 36) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ36, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК-22, бокс 50, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:184;
- 37) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ37, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, литер Г51, пом. 51, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/122/2010-102;
- 38) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ38, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, литер Г, пом. 52, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/280/2009-304;
- 39) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ39, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 53, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:211;
- 40) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ40, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, литер Г, пом. Г55, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:245.

Конфигурация образуемых земельных участков обусловлена исходным земельным участком и границами объекта капитального строительства.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен с земель общего пользования.

Все гаражи находятся в частной собственности (копии выписок и свидетельств о регистрации права прилагаются).

В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.

При этом, в случае необходимости, внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем указания на вид объекта "здание" и на его назначение "гараж" на основании заявления, в числе прочих, собственника такого гаража, либо органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, осуществляется без проведения торгов.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка в системе координат  
МСК-37

Таблица № 1

№ точки	Координата X	Координата Y
37:24:010450:66:3У1		
1	301478,98	2218767,08
2	301475,57	2218767,96
3	301473,84	2218761,34
4	301477,24	2218760,41
5	301478,98	2218767,08
37:24:010450:66:3У2		
1	301483,83	2218758,62
2	301485,58	2218765,14
3	301482,30	2218766,03
4	301480,53	2218759,52
5	301483,83	2218758,62
37:24:010450:66:3У3		
1	301487,19	2218757,72
2	301488,95	2218764,23
3	301485,58	2218765,14
4	301483,83	2218758,62
5	301487,19	2218757,72
37:24:010450:66:3У4		
1	301490,50	2218756,82
2	301492,25	2218763,33
3	301488,95	2218764,23
4	301487,19	2218757,72
5	301490,50	2218756,82
37:24:010450:66:3У5		
1	301490,50	2218756,82
2	301491,72	2218756,50
3	301494,87	2218756,43
4	301497,58	2218756,91
5	301495,15	2218763,31
6	301494,36	2218763,16
7	301492,72	2218763,21
8	301492,25	2218763,33
9	301490,50	2218756,82
37:24:010450:66:3У6		
1	301500,36	2218758,37
2	301501,92	2218759,80
3	301503,33	2218761,29
4	301497,57	2218765,17
5	301497,07	2218764,57
6	301496,28	2218763,96
7	301495,15	2218763,31
8	301497,58	2218756,91
9	301500,36	2218758,37



37:24:010450:66:3Y7		
1	301504,40	2218763,24
2	301505,26	2218766,56
3	301505,21	2218768,33
4	301498,08	2218767,95
5	301498,07	2218767,03
6	301497,95	2218766,01
7	301497,57	2218765,17
8	301503,33	2218761,29
9	301504,40	2218763,24
37:24:010450:66:3Y8		
1	301505,21	2218768,33
2	301504,77	2218770,48
3	301503,97	2218772,88
4	301502,58	2218775,11
5	301497,16	2218770,57
6	301497,48	2218769,98
7	301497,83	2218769,02
8	301498,08	2218767,95
9	301505,21	2218768,33
37:24:010450:66:3Y9		
1	301494,84	2218772,23
2	301496,58	2218778,70
3	301497,28	2218778,51
4	301499,29	2218777,68
5	301501,85	2218776,01
6	301502,58	2218775,11
7	301497,16	2218770,57
8	301496,85	2218771,01
9	301496,05	2218771,65
10	301494,84	2218772,23
37:24:010450:66:3Y10		
1	301494,84	2218772,23
2	301496,58	2218778,70
3	301493,38	2218779,56
4	301491,63	2218773,09
5	301494,84	2218772,23
37:24:010450:66:3Y11		
1	301488,42	2218773,94
2	301490,16	2218780,42
3	301493,38	2218779,56
4	301491,63	2218773,09
5	301488,42	2218773,94
37:24:010450:66:3Y12		
1	301488,42	2218773,94
2	301490,16	2218780,42
3	301487,12	2218781,24
4	301485,37	2218774,75
5	301488,42	2218773,94
37:24:010450:66:3Y13		

1	301482,31	2218775,57
2	301485,37	2218774,75
3	301487,12	2218781,24
4	301484,06	2218782,06
5	301482,31	2218775,57
37:24:010450:66:3Y14		
1	301482,31	2218775,57
2	301484,06	2218782,06
3	301481,00	2218782,88
4	301479,26	2218776,39
5	301482,31	2218775,57
37:24:010450:66:3Y15		
1	301476,11	2218777,22
2	301477,87	2218783,72
3	301474,73	2218784,56
4	301472,97	2218778,06
5	301476,11	2218777,22
37:24:010450:66:3Y16		
1	301466,63	2218779,75
2	301469,82	2218778,90
3	301471,57	2218785,41
4	301468,37	2218786,26
5	301466,63	2218779,75
37:24:010450:66:3Y17		
1	301466,63	2218779,75
2	301468,37	2218786,26
3	301465,28	2218787,09
4	301463,53	2218780,58
5	301466,63	2218779,75
37:24:010450:66:3Y18		
1	301460,45	2218781,40
2	301457,31	2218782,24
3	301459,01	2218788,77
4	301462,15	2218787,93
5	301460,45	2218781,40
37:24:010450:66:3Y19		
1	301447,85	2218784,76
2	301449,60	2218791,30
3	301446,40	2218792,16
4	301444,64	2218785,62
5	301447,85	2218784,76
37:24:010450:66:3Y20		
1	301441,64	2218786,42
2	301444,64	2218785,62
3	301446,40	2218792,16
4	301443,41	2218792,96
5	301441,64	2218786,42
37:24:010450:66:3Y21		
1	301438,57	2218787,24
2	301440,34	2218793,78

3	301437,17	2218794,63
4	301435,40	2218788,08
5	301438,57	2218787,24
37:24:010450:66:3Y22		
1	301435,40	2218788,08
2	301437,17	2218794,63
3	301434,04	2218795,47
4	301432,25	2218788,92
5	301435,40	2218788,08
37:24:010450:66:3Y23		
1	301429,08	2218789,77
2	301432,25	2218788,92
3	301434,04	2218795,47
4	301430,84	2218796,33
5	301429,08	2218789,77
37:24:010450:66:3Y24		
1	301429,08	2218789,77
2	301430,84	2218796,33
3	301427,62	2218797,19
4	301425,85	2218790,64
5	301429,08	2218789,77
37:24:010450:66:3Y25		
1	301422,40	2218791,55
2	301424,17	2218798,12
3	301420,68	2218799,06
4	301418,91	2218792,49
5	301422,40	2218791,55
37:24:010450:66:3Y26		
1	301415,44	2218793,41
2	301417,20	2218799,99
3	301415,16	2218800,36
4	301413,51	2218800,56
5	301411,94	2218800,58
6	301409,83	2218800,18
7	301412,15	2218793,73
8	301412,72	2218793,76
9	301414,75	2218793,58
10	301415,44	2218793,41
37:24:010450:66:3Y27		
1	301411,82	2218793,63
2	301412,15	2218793,73
3	301409,83	2218800,18
4	301407,31	2218799,09
5	301405,89	2218797,99
6	301404,08	2218796,03
7	301403,80	2218795,54
8	301409,48	2218791,85
9	301409,75	2218792,21
10	301411,82	2218793,63
37:24:010450:66:3Y28		

1	301408,45	2218788,67
2	301408,53	2218789,55
3	301409,12	2218791,21
4	301409,48	2218791,85
5	301403,80	2218795,54
6	301402,59	2218793,44
7	301401,84	2218791,26
8	301401,59	2218789,38
9	301401,67	2218788,21
10	301408,45	2218788,67
37:24:010450:66:3Y29		
1	301409,75	2218785,85
2	301409,36	2218786,21
3	301408,57	2218787,81
4	301408,45	2218788,67
5	301401,69	2218788,21
6	301401,80	2218786,55
7	301402,53	2218784,06
8	301404,25	2218781,56
9	301404,72	2218781,15
10	301409,75	2218785,85
37:24:010450:66:3Y30		
1	301404,72	2218781,15
2	301409,75	2218785,85
3	301410,29	2218785,41
4	301412,19	2218784,44
5	301412,60	2218784,30
6	301410,82	2218777,68
7	301409,77	2218777,94
8	301406,42	2218779,65
9	301404,72	2218781,15
37:24:010450:66:3Y31		
1	301413,80	2218776,92
2	301415,57	2218783,51
3	301412,60	2218784,30
4	301410,82	2218777,68
5	301413,80	2218776,92
37:24:010450:66:3Y32		
1	301420,16	2218775,29
2	301423,45	2218774,45
3	301425,20	2218781,01
4	301421,89	2218781,81
5	301420,16	2218775,29
37:24:010450:66:3Y33		
1	301426,70	2218773,62
2	301428,46	2218780,17
3	301425,20	2218781,01
4	301423,45	2218774,45
5	301426,70	2218773,62
37:24:010450:66:3Y34		

1	301429,90	2218772,80
2	301431,66	2218779,34
3	301428,46	2218780,17
4	301426,70	2218773,62
5	301429,90	2218772,80
37:24:010450:66:3Y35		
1	301433,04	2218772,00
2	301434,80	2218778,53
3	301431,66	2218779,34
4	301429,90	2218772,80
5	301433,04	2218772,00
37:24:010450:66:3Y36		
1	301436,28	2218771,17
2	301438,04	2218777,69
3	301434,80	2218778,53
4	301433,04	2218772,00
5	301436,28	2218771,17
37:24:010450:66:3Y37		
1	301439,54	2218770,33
2	301441,29	2218776,85
3	301438,04	2218777,69
4	301436,28	2218771,17
5	301439,54	2218770,33
37:24:010450:66:3Y38		
1	301442,80	2218769,50
2	301439,54	2218770,33
3	301441,29	2218776,85
4	301444,54	2218776,00
5	301442,80	2218769,50
37:24:010450:66:3Y39		
1	301445,91	2218768,70
2	301447,66	2218775,19
3	301444,54	2218776,00
4	301442,80	2218769,50
5	301445,91	2218768,70
37:24:010450:66:3Y40		
1	301452,45	2218767,03
2	301454,18	2218773,51
3	301450,91	2218774,35
4	301449,15	2218767,88
5	301452,45	2218767,03

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не образуются.

**Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Красные линии установлены документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 3  
В системе координат МСК-37

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	301435,13	2218839,46
2	301384,88	2218774,41
3	301385,57	2218774,21
4	301394,81	2218771,50
5	301397,02	2218770,86
6	301400,47	2218770,00
7	301406,28	2218768,54
8	301418,05	2218765,57
9	301434,39	2218761,46
10	301434,59	2218762,15
11	301437,59	2218761,41
12	301437,90	2218761,48
13	301440,82	2218760,64
14	301440,53	2218759,60
15	301462,65	2218752,85
16	301479,97	2218747,56
17	301506,64	2218739,42
18	301508,36	2218740,17
19	301509,64	2218739,97
20	301511,65	2218738,99
21	301516,53	2218734,67
22	301519,84	2218731,81
23	301520,40	2218731,40
24	301523,48	2218728,73
25	301526,10	2218726,28

26	301536,17	2218722,52
27	301527,99	2218742,66
28	301518,72	2218759,01
29	301511,08	2218771,17
30	301504,22	2218780,76
31	301495,39	2218790,96
32	301486,65	2218801,08
33	301472,43	2218813,87
34	301462,59	2218822,27
35	301445,66	2218833,46
36	301435,13	2218839,46